

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHỢ MỚI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 944/TB-CCTHADS

Chợ Mới, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 05/2023/KDTM-ST ngày 12 tháng 7 năm
2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 179/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An
Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản
gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 313 ngày 10 tháng 11 năm
2024 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND và thông báo số
313/2024/319/TBĐCCT-CITYLAND/AG ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Công ty
TNHH Tư vấn và thẩm định giá CITYLAND.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 221/TB-DTN ngày 24 tháng 6
năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, địa chỉ: số 98, Trần Nguyễn
Đán, phường Mỹ Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với
tài sản đấu giá;**

Tài sản của ông Phan Văn Tây, bà Đinh Thị Thanh Thúy gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất có diện tích 958,3m², mục đích sử dụng: đất ở
398,3m², đất trồng cây lâu năm 560m², thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 29 theo
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS05385 do Sở Tài nguyên và Môi trường
An Giang cấp ngày 16/3/2021 (chỉnh lý biến động trang 3 ngày 15/4/2021). Đối
tượng được cấp giấy ông Phan Văn Tây, bà Đinh Thị Thanh Thúy. Được thể hiện
các điểm 1,2,3,4 theo bản vẽ hiện trạng khu đất ngày 08/5/2024 của Văn phòng
đăng ký đất đai, chi nhánh Chợ Mới.



Tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà ở: diện tích 128,7m², kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch ceramic, gác gỗ, trần tấm nhựa, mái lợp tole. Hệ thống nhà bếp ốp gạch. Nhà vệ sinh: nằm trong nhà chính, ốp gạch. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh (nhà ở chưa được cấp giấy).

+ Hàng rào: Trụ đá, lưới B40, dây thép gai.

+ Cây trồng trên đất: Ôi 45 cây; Dừa 10 cây.

Giá khởi điểm: 2.992.750.702 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, bảy trăm lẻ hai đồng).

Các tài sản trên tọa lạc tại thị trấn Mỹ Luông, huyện Chợ Mới, tỉnh An Giang.

Lưu ý:

- Người mua tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp: Thuế trước bạ, lệ phí chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản (nếu có).

- Các nghĩa vụ tài chính của chủ cũ phải thanh toán cho nhà nước như: Thuế thu nhập cá nhân, tiền sử dụng đất,... (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là chủ tài sản; Được trừ vào tiền đấu giá.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 09/7/2025 đến hết ngày 11/7/2025. Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Cơ quan thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký: trong giờ hành chính từ 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam: địa chỉ số 98 Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 2.992.750.702 đồng (Hai tỷ, chín trăm chín mươi hai triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, bảy trăm lẻ hai đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% GKĐ (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 24/6/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Các nội dung khác theo đúng thông báo bán đấu giá và Quy chế được niêm yết tại công ty Đấu giá Dũng Trung Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Mới.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 17/7/2025

- Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình Thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ.

Người tham gia đấu giá trả giá phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam; Địa chỉ số 98, Trần Nguyên Đán, phường Mỹ Xuyên, TP. Long Xuyên, An Giang, điện thoại **02963.953.061 – 0918.584.898.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Mỹ Luông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Chợ Mới;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Trang TTĐG về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Hương Giang